

**Exposé Objekt-Nr. 17955**

Frankenthal, 26.02.2021

**Sehr schöne und gut aufgeteilte DHH mit Garage und Garten zentrumsnah in Worms**



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 6,5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse,  
Garten, Garage

Wohnfläche.: 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 230 m<sup>2</sup>

Preis.: € 420.000,--

Sehr schöne und gut aufgeteilte DHH mit Garage und Garten zentrumsnah in Worms. Das sehr gepflegte Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> 6, 5 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr 2004. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 230 m<sup>2</sup>. Garten, Terrasse, Gartenhaus und Garage vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, 2 Kinderzimmer, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: Flur, 2 Zimmer.

KELLER: kein Keller.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Fussbodenheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; Gartenhaus; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien