

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

### Exposé Objekt-Nr. 17957

Frankenthal, 24.09.2020

### Sehr schöne, gepflegte und lichtdurchflutete 3 Zimmer ETW in sehr guter Lage von Landau-Nord



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 93 m<sup>2</sup>

Preis.: € 295.000,--

Sehr schöne, gepflegte und lichtdurchflutete 3 Zimmer ETW in sehr guter Lage von Landau-Nord;

Die Wohnung befindet sich im DG: eines 3-Familienhauses und ist in einem gepflegten Zustand, sie wurde 2014 komplett renoviert; Das Haus wurde ca. 1960 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 93 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Wohn-/Eßzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Flur, Balkon;

#### AUSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden, Gas-Etagenheizung, WW über die Heizung, die Böden sind gefliest sowie mit Kork und Parkett belegt;

2 große Kellerräume, eigener Gartenanteil sowie eine Garage mit elektr. Tor runden dieses sehr interessante Angebot ab; Kabelanschluss, SAT-Anlage;

Die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

