

**Exposé Objekt-Nr. 17958**

Frankenthal, 12.07.2021

**Schöne, helle und sehr gepflegte 2 Zimmer ETW mit Terrasse in ruhiger Lage von Bad Bergzabern**



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 2 ZKB Flur Terrasse

Wohnfläche.: 68 m<sup>2</sup>

Preis.: € 199.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

Sehr gepflegte, helle 2 Zimmer - ETW mit Terrasse eines Mehrfamilienhauses in Bad Bergzabern; 2,5 - stöckige Massivbauweise;

Die Wohnung befindet sich im EG (barrierefrei!) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: ca. 1998; Sie bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 2 Abstellräume; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet (TG-Stellplatz ist nicht im Preis enthalten);

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; Gartenmitbenutzung; Die Wohnfläche beträgt ca. 68 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Abstellraum, Schlafzimmer, Abstellraum, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung aus 2019; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Teppichboden und Fliesen; ISDN- und DSL-Anschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 160,00 €;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien