

Exposé Objekt-Nr. 17960

Frankenthal, 10.12.2020

Gepflegte 3, 5 Zimmer ETW mit Balkon und Garage in ruhiger Lage von Mutterstadt



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage
sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 160.000,--

Gepflegte 3, 5 Zimmer ETW mit Balkon und Garage in ruhiger Lage von Mutterstadt; Baujahr 1970; die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit. Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m². Einige Reparaturen sind leider erforderlich (Fenster, Fussböden, Bad); Garage ist vorhanden,

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, WC, Abstellraum, Küche, Essbereich, Balkon, innen liegendes Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

Grünanlage um das gesamte Haus ist vorhanden. ;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster zweifach verglast, , teilweise mit Rollläden; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über Boiler; Bad mit Wanne; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; großer Balkon; Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage,

das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 250, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

