

Exposé Objekt-Nr. 17961

Frankenthal, 05.10.2020

Hier sind Sie nur 3,5 Km von Bensersiel u. Dornumersiel entfernt, auch als Ferienhaus nutzbar



Ort: 26553 Dornum

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 732 m²

Preis.: € 195.000,--

Zum Haus gehört 1 Garage. Die Vorbereitungen für eine ca. 35 m² große ELW sind bereits getroffen. In den letzten 4 Jahren wurden viele Sanierungsarbeiten ausgeführt, d. h. überwiegend neue Heizkörper, Elektro überholt, überwiegend neue Fußböden. Das Haus hat eine Videoüberwachung und wird z. Zt. als Ferienhaus genutzt. Weiter sind in dem Nebenraum die Vorbereitungen für eine Wellnessoase getroffen worden:

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzi. mit Kaminofen, Wohnküche mit Einbauküche, Schlafzi. , Bad mit Dusche, Wanne u. WC, Gäste-WC, HWR, Abstellraum, großer Nebenraum.

OG: 3 Zi. , Bad mit Dusche u. WC.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung u. Rollläden, Die Böden sind mit Fliesen und Vinyl belegt. Internet u. SAT vorh. Die Fliesen in den Bädern sind raumhoch. Das Haus hat eine Kläranlage. Weiter gibt es eine Elktropumpe für die Bewässerung des Gartens. Ein Energieausweis liegt vor. Der KP versteht sich plus Inventar, das übernommen werden sollte.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

