

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17962

Frankenthal, 23.12.2020

### Moderne NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Garten und Terrasse;



Ort: 22844 Norderstedt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten, Terrasse

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 300 m<sup>2</sup>

Preis.: € 575.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen eine neuwertige Doppelhaushälfte in 2, 5-stöckiger Massivbauweise, gelegen in der Ulzburger Straße in Norderstedt-Friedrichsberg; 2 PKW-Außenstellplätze; Garten mit Terrasse

Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 300 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Duschbad, Flur, Hauswirtschaftsraum/Waschküche

OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Flur

DG: voll ausgebauter Spitzboden;

#### AUSSTATTUNG:

KfW 55-Neubau; Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung; Isolierglasfenster mit elektr. Jalousien (über App steuerbar); platzsparende Eichentreppe; Einbauküche (im Kaufpreis enthalten); Zentralstaubsauger; Lüftungsanlage

Das Haus ist bezugsfrei nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

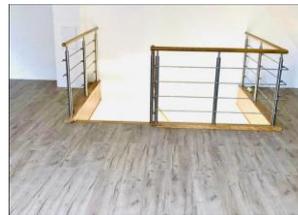


*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien