

Exposé Objekt-Nr. 17964

Frankenthal, 07.08.2021

Für den geschickten Handwerker - DHH mit Potenzial in ruhigem Wohngebiet in MA-Rheinau



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Einfahrt, Garten

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 436 m²

Preis.: € 399.000,--

Für den geschickten Handwerker - DHH mit Potenzial in ruhigem Wohngebiet in MA-Rheinau. Das Haus aus dem Jahre 1935 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 4 Zimmer, Küche und Bad. Möglichkeiten zur Erweiterung sind gegeben. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 436 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Bad (mit Wanne), Küche, Wohnzimmer.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer (eins als Durchgangszimmer).

KELLER: 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

einfach verglaste Holzfenster mit Rollläden; Elektro-Einzelöfen (keine Nachtspeicherheizung); Warmwasserversorgung mittels Elektro-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Kunststoffboden belegt; massive Holzterrasse; SAT-Anlage;

das Haus stet leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien