

## Exposé Objekt-Nr. 17965

Frankenthal, 14.11.2020

### Kleines Reihendhaus mit Garten in ruhiger Wohnlage sucht Familie



Ort: 04567 Kitzscher

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, Stellplatz  
sowie Garten

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 600 m<sup>2</sup>

Preis.: € 119.000,--

Ein kleines Reihendhaus ca 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche; 600 m<sup>2</sup> Garten mit Garage und Garten ;Gemeinschaftshof (Einfahrt) 1 Stellplatz vor der Garage; eigener Wäscheplatz vor dem Haus; Gartenanteil befindet sich hinter der Garage; Baujahr 1960; Dach- Ziegel; Dachboden ca 40 m<sup>2</sup> ausbaufähig; Keller-gefliest mit Dusche und Ausgang zum Wäscheplatz Waschmaschinenanschluss; Abwasser ist angeschlossen; Deckenhöhe ca 2,50 m; Elektrik und Fenster sind in einem sehr guten Zustand; Das Haus wurde nach der Wende saniert; Erdgasheizung; WW-über Heizung;massive Holzterrasse; gepflegter Zustand;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; Küche; Wohnzimmer; Kellerabgang im Flur ;

1. OG.: Flur; 2 Zimmer; Bad mit Wanne und Fenster;

DG.: ca 40 m<sup>2</sup> ausbaufähig; Giebfenster bereits vorhanden

KELLER: Vollunterkellerung mit sep. Dusche und Waschmaschinenanschluss

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Glasfenster (doppelt verglast) massive Holzterrasse; Bad deckenhoch gefliest; Jalousien im gesamten Haus; Fußböden- Teppichboden; Lenoleon; Abwasser ist angeschlossen .Kitzscher verfügt über Kindergarten; Schule; ärztliche Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten.. Das Objekt muß renoviert werden und ist sofort ab Verkauf frei.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,22 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

