

Exposé Objekt-Nr. 17970

Frankenthal, 17.05.2021

Stark sanierungsbedürftiges Objekt mit Garagen und Grundstück



Ort: 04643 Geithain

Zimmer: 3x3 ZKB; großes Grundstück, Garagen und Nebengebäude

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 2250 m²

Preis.: € 140.000,--

Ein Villenähnliches Gebäude welches total saniert werden muß; zentrale Ortslage; Hof mit Einfahrt; 11 Garagen; Stellplätze; Ofenheizung; Kamin; Vollunterkellerung. Wohnfläche ca 200 m²; Grundstück ca 2250 m²; Dach- Schindel; Das Haus befindet sich in einem sehr desolaten Zustand. Die Garagen und Grundstücksfläche könnten trotzdem für Investoren sehr interessant sein. Die Infrastruktur in Geithain ist sehr gut. Die Stadt bietet Kindergarten; Schule; ärztliches Versorgungszentrum; Pflegeheim sowie alle Einkaufsmöglichkeiten. Das Verkaufsobjekt kann sofort ab Verkauf übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien