

Exposé Objekt-Nr. 17971

Frankenthal, 07.01.2021

Sehr schöne, behindertengerechte 3-Zimmer ETW mit Balkon in Frankenthal-Süd.

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 87 m²

Preis.: € 205.000,--



Sehr schöne, behindertengerechte 3-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz, in ruhigem Wohngebiet in Frankenthal-Süd. Die Wohnung wurde 2015 renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer grösseren Anlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 87 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Tiefgaragenstellplatz vorhanden. Baujahr ca. 1974.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Kinderzimmer, Hauswirtschaftsraum mit Gäste-WC, Schlafzimmer, Bad (mit Dusche aus 2015), Küche, Wohnzimmer, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad mit behindertengerechter Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kameraüberwachung; Kabelanschluss; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 350, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 02/2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien