

Exposé Objekt-Nr. 17972

Frankenthal, 13.03.2021

2 Mehrfamilienhäuser in Wilgartswiesen



Ort: 76848 Wilgartswiesen

Zimmer: 12 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder Garten, Garage

Wohnfläche.: 315 m²

Grundstücksfläche.: 626 m²

Preis.: € 270.000,--

2 Häuser mit jeweils 2 Wohnungen in Wilgartswiesen; Die um 1938 erbauten Häuser haben 315m² Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von 626m²; Ein Garten und 2 Garagen gehören mit zum Haus; Die Räumlichkeiten benötigen einige Schönheitsreparaturen, Renovierungsarbeiten sind nicht erforderlich;

AUFTEILUNG:

Haus 1: EG: Wohnung 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad; 1.
OG: Wohnung 2: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad und im Dachgeschoss 3 weitere Zimmer zu Wohnung 2 gehörend; Haus 2: Wohnung 3: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, diese Wohnung ist auch als Ladengeschäft nutzbar; Wohnung 4:
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad; Wohnung 1 hat ca 70m², Wohnung 2 hat ca. 115m², Wohnung 3 und 4 haben ca. 60m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, in Wohnung 3 Holzöfen, Badezimmer mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Garten, 3 Holzöfen; 3 der 4 Wohnungen sind leer;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien