



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17974

Frankenthal, 27.03.2021

Einfamilienhaus am Eicher See

Ort: 67575 Eich

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; 2 Balkone, Terrasse

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 706 m²

Preis.: € 479.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten im Naherholungsgebiet von Eich; Das 1974 erbaute Haus, wurde 2002 neu renoviert und aufgestockt, Fenster, und die Böden wurden erneuert, ebenso Wasser und Elektroleitungen; Die Terrasse und der schön angelegte Garten laden zum verweilen ein; Eine Garage und ca 5 PKW Stellplätze sind ebenfalls vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, G-WC;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad; Dachgeschoß: Studio;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, G-WC, Bödengefließt und mit Laminat belegt, 2 Balkone, Terrasse, SAT-Anlage, Garten, Kaminofen, Gartengrill; Das Haus ist zur Zeit vermietet, die Kaltmiete beträgt 1000, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien