

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17976

Frankenthal, 09.06.2022

### Vermietete Eigentumswohnung als Kapitalanlage



Ort: 67292 Orbis

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 145.000,--

Vermietete Eigentumswohnung als Kapitalanlage; Ideal für Bastler oder Hobbyschrauber; Baujahr 1993; das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand; der Zustand der Wohnung ist dem Baujahr entsprechend; Zweckmäßige Ausstattung; Grünflächen vor der Tür; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad.

Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>

die Garage umfasst insgesamt ganze 50m<sup>2</sup> weitere Nutzfläche

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang; zur Zeit ist die Wohnung samt Garage für 500€ /Monat vermietet; freiwerdend nach Absprache. Das Hausgeld beträgt aktuell ca. 304 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
126 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.