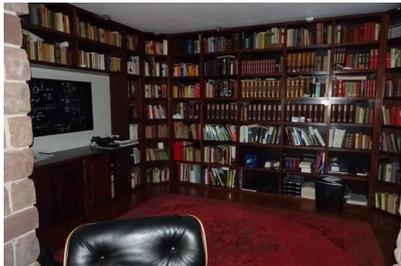


**Exposé Objekt-Nr. 17981**

Frankenthal, 23.11.2020

**Wunderschöner, TOP-gepflegter Bungalow mit Garten in zentraler Lage von Dudenhofen**



Ort: 67373 Dudenhofen

Zimmer: 5,5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage,  
Stellplatz sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 97 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 480 m<sup>2</sup>

Preis.: € 580.000,--

Wunderschöner, TOP - gepflegter Bungalow mit Garten in Dudenhofen; Baujahr 1973; 1 – stöckige Massivbauweise; Voll unterkellert;

Das Haus bietet insgesamt (mit ausgebautem UG) 5,5 Zimmer und wurde 2010 renoviert; Die Wohnfläche im EG beträgt ca. 97 m<sup>2</sup>, die Grundfläche im UG beträgt ebenfalls ca. 97 m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 480 m<sup>2</sup>; Garage vorhanden;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Diele, großes Wohnzimmer mit Kaminofen, Bibliothek, Schlafzimmer, Küche mit Vorratsraum, Tageslichtbad mit Badewanne;

UG (mit etwas niedrigerer Deckenhöhe): Hobbyraum, 3 Zimmer, Duschbad, Waschraum, Heizraum;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster doppelt verglast mit Innensprossen, Gas – Zentralheizung, Kaminofen; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit hochwertigem Schiffsbodenparkett und Fliesen belegt;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

