

Exposé Objekt-Nr. 17982

Frankenthal, 12.07.2021

Kapitalanleger aufgepasst! Schicke ETW in bevorzugter Wohnlage



Ort: 26605 Aurich

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 95 m²

Preis.: € 185.000,--

Schicke ETW, Baujahr 1995, Wohn/Nutzfläche 95 m² in bevorzugter Wohnlage (Sackgasse) . Die Wohnung befindet sich in einem 4Parteienhaus im Ober- und Dachgeschoss. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz und ein kleiner Schuppen. Bis zur Stadtmitte sind es ca. 2, 5 Km, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudio sind in wenigen Minuten erreichbar. Es gibt eine Hausverwaltung. Rücklagen sind vorhanden. Die monatliche Kaltmiete beträgt 565 €, die Nebenkosten belaufen sich auf 150 € incl. Heizung. Stromkosten zahlt die Mieterin. In diesem Jahr wurden der Wohnbereich und Flur komplett neu renoviert. Neue Innentüren sind ebenfalls eingesetzt worden. Eine neue Heizung wurde 2018 eingesetzt. SAT vorhanden, Kabelanschluss möglich. Die Treppe im Haus ist aus Stein. Die Einbauküche ist im KP enthalten.

RAUMAUFTEILUNG:

1. OGDiele, Esszi. mit Balkon, Schlazi, , Gästezi. , Bad mit Wanne u. WC.
DG: gr. Wohnzimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelvergl. , die Böden sind mit Fliesen und Venyl belegt. Ein Energieausweis liegt vor. Der KP ist noch verhandelbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien