

Exposé Objekt-Nr. 17984

Frankenthal, 27.03.2021

Wunderschönes, freistehendes EFH mit Garten, voll möbliert, in Rödersheim-GRONAU



Ort: 67127 Rödersheim-Gronau

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Freisitz,
Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 188 m²

Grundstücksfläche.: 276 m²

Preis.: € 550.000,--

Wunderschönes, freistehendes EFH mit Garten, voll möbliert, in Rödersheim-GRONAU. Das Haus aus dem Jahre 1975 wurde 2015/2016 hochwertig komplett saniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 188 m², davon ca. 126 m² Wohnfläche (ohne Balkon und Terrasse) und ca. 62 m² im Kellergeschoss als zusätzlichen Wohnraum oder Büro. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 276 m². Hof mit Einfahrt für PkW-Stellplätze.

RAUMAUFTeilUNG:

KELLER: Flur, 3 Räume, Waschküche.

EG: Diele, Treppenhaus, Gäste-WC, Küche, Terrasse, großes Wohnzimmer.

OG: Diele, 3 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Abstellkammer, Balkon.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht -Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Granit, Marmor und Parkett belegt; Kabelanschluss; Garten mit Freisitz; Vollwärmeschutz; massive Steintreppe;

das Haus wird voll möbliert verkauft und wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien