

Exposé Objekt-Nr. 17985

Frankenthal, 26.04.2021

Ehemalige Bäckerei in Kerzenheim



Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Laden, Hof Scheune,
Backstube

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 450 m²

Preis.: € 220.000,--

Ehemalige Bäckerei mit Scheune und Backstube; Das um 1880 erbaute Haus ist außen in einem guten Zustand, innen sind einige Renovierungsarbeiten erforderlich; Die Wohnfläche beträgt 250m², das Grundstück hat 450m², nur Hof, kein Garten, Umbau zu weiteren Wohneinheiten möglich;

AUFTEILUNG:

Haupthaus: EG: Ladne mit ca 100m², Küche;

OG: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, Balkon; Nebengebäude:EG: Backstube ca. 200m²;

OG: 2 Räume mit ca. 200m²; Scheune mit 2 Garagen und Lagerraum über den Garagen:

AUSSTATTUNG:

Holz und Aluminium Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat und Teppich belegt, Balkon, Abstellraum, Kabelanschluss, Einbauküche, Hof 1 Stellplatz, 2 Garagen; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien