



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17986

Frankenthal, 13.03.2021

Maisonette-Wohnung in Lu-Mundenheim

Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 76 m²

Preis.: € 249.000,--

Neu renovierte Maisonette-Wohnung in Ludwigshafen-Mundenheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1928 erbauten Haus, 2019 wurde die Wohnung komplett saniert, sämtliche Elektro, - Wasser, -Abwasserleitungen wurden erneuert, ebenso die Böden, Bad und G-WC, neue Türen wurden ebenfalls eingebaut, es wurden nur hochwertige Materialien verbaut;

AUFTeilung:

unterer Teil: Wohnzimmer mit offener Küche, Kinderzimmer, G-WC

oberer Teil: Schlafzimmer, Bad

SSTATUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt; Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Klimaanlage, hochwertige Einbauküche; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung; Das Hausgeld beträgt 140,- Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien