

Exposé Objekt-Nr. 17988

Frankenthal, 12.01.2021

Einfamilienhaus in Worms



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Terrasse,
Garten Garage, 4 Stellplätze;

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 495.000,--

Schönes Einfamilienhaus mit Erweiterungspotential in Worms; Das 1964 erbaute Haus hat 85m² Wohnfläche, das Grundstück hat 800m²; 2013 wurde die Aussenfassade, die Fenster, die Eingangstür und das Dach erneuert, 2018 die Elektroleitungen und der Brenner der Heizung erneuert; Zum Haus gehört eine Garage und 4 Stellplätze, ; Der Garten hat ein Gartenhaus und einen Brunnen;

AUFTEILUNG:

EG: Großes Wohn/Esszimmer, Küche, Bad;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Terrasse, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten, Ziergarten, Nutzgarten, Brunnen, Gartenhaus, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien