

## Exposé Objekt-Nr. 17990

Frankenthal, 11.02.2022

### Viel Platz für die Großfamilie, Modernes Einfamilienhaus mit kleinem Garten, Terrasse und Balkon



Ort: 76327 Pfinztal

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 263 m<sup>2</sup>

Preis.: € 490.000,--

Gepflegtes Reihenendhaus in zentraler Lage in Pfinztal; 3,5 stöckige - Massivbauweise; Freisitz, 1 Terrasse, 1 Balkon und 2 Stellplätze runden dieses interessante Angebot ab; Baujahr 2000; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet 5 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad, Gäste - WC, Abstellraum;

Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup>;  
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 263 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, G-WC, 2 Zimmer, Terrasse, kleiner Wintergarten;

1. OG: Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, kleiner Wintergarten;

2. OG: 2 Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche;

DG: 1 Zimmer, großer Abstellraum, (welchen man mit wenig Aufwand zu einem weiteren Bad umbauen kann);

#### AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Kunststoffisiererglasfenster mit Rollläden; GAS-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Telefonanschluss, DSL und ISDN sind vorhanden;

Das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,3 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien