

Exposé Objekt-Nr. 17998

Frankenthal, 22.02.2021

Schöne, geräumige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in sehr ruhigem Wohngebiet in Hamm/Rhein



Ort: 67580 Hamm Am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garten, Garage

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 400.000,--

Schöne, geräumige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in sehr ruhigem Wohngebiet in Hamm/Rhein. Das Haus aus dem Jahre 1995 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 180 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garten und Garage. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 400 m² und bietet genug Platz für einen schön angelegten Garten. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Abstellkammer, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Kinderzimmer.

KELLER: Flur, Duschbad, Heizungsraum, Hauswirtschaftsraum, Werkstatt, Hobbyraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solaranlage; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragendes Holztreppe; Einbauküche; Vollwärmeschutz mit 140 mm Styrodur (2013); Entsalzungsanlage; Kaminofen;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 02/2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien