

Exposé Objekt-Nr. 17999

Frankenthal, 27.03.2021

Top 4-Zimmer ETW mit Balkon, sehr gepflegt und hochwertig ausgestattet, in LU-Mitte



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 98 m²

Preis.: € 298.000,--

Top 4-Zimmer ETW mit Balkon, sehr gepflegt und hochwertig ausgestattet, in LU-Mitte. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 98 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Sie befindet sich auf der 4. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 6 Etagen. Baujahr 1971. Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Gäste-WC, Küche, 2 Kinderzimmer, innen liegendes Bad (mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine); Schlafzimmer, Wohnzimmer mit großem Essbereich, Balkon.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster (aus 2009) mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Granit und Laminat belegt; Sichtsprechanlage; Sat-Anlage vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 350, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 01/2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien