Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18001

Frankenthal, 04.12.2021

gepflegtes Zweifamilienhaus.... in Küstennähe

Ort:	26632 Ihlow
Zimmer:	7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Carport sowie Garten mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	170 m²
Grundstücksfläche.:	668 m²
Nutzfläche.:	107 m²
Preis.:	€ 425.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus; Baujahr 2004 - Anbau 2015 - kein Renovierungsstau; - Vollunterkellerrung - Doppelcarport - Vor- und Rückgarten; insgesamt verteilen sich 7 Zimmer; Küche, Diele 2 Bäder auf eine Wohnfläche von ca. 170m² und eine Grundstücksfläche von ca. : 668 m² - zum Objekt gehört eine 10 Kw Photovoltaikanlage mit jährlich ca 4000. -€ Vergütung.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche, Hauswirtschaftsraum und Bad sowie Terrasse;
OG: 3 Zi. , Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WC - Saunaeinrichtung mit Zugang zur Dachterrasse -
DG; Büro - Hobbyraum - kleiner Flur
KG; 2 Zimmer Heimkino - Werkstatt mit Einrichtung - Vorratsraum - Technikerraum .

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik; WW- Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Wärmeschutzverglasung teilw. 3-fach verglast u. Rollläden. Kabelanschl. u. Sat-Anlage - angelegter Garten - Gartenbeleuchtung - Terrasse mit Glasüberdachung und Berschattung; Die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt und kann teilweise möbliert erworben werden. Ein Energieausweis liegt vor - 10KW Photovoltaikanlage - Kaminofen - Kinoraum - Werkstatteinrichtung - EBK ...

Weitere Angaben zum Objekt gerne auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

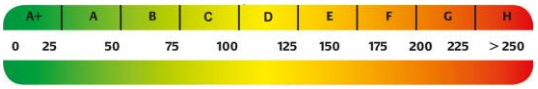
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
70,97 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.