

Exposé Objekt-Nr. 18001

Frankenthal, 23.11.2020

Ihr Traumhaus finden Sie hier! Tolles 1-2 Familienhaus in bevorzugter Wohnlage in Küstennähe



Ort: 26632 Ihlow

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Carport sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 668 m²

Nutzfläche.: 107 m²

Preis.: € 425.500,--

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus; Baujahr 2004; Anbau 2015; kein Renovierungsstau; ; Vollunterkellerrung; Doppelcarport; Vor- und Rückgarten; insgesamt verteilen sich 7 Zimmer; Küche, Diele 2 Bäder auf eine Wohnfläche von ca. 170m² und eine Grundstücksfläche von ca. : 668 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche, Hauswirtschaftsraum und Bad sowie Terrasse;
OG: 3 Zi. , Tageslichtbad mit Dusche, Wanne u. WC; DG2 Zi. /Sauna mit Zugang zur Dachterrasse;
UG: Heimkino, und weitere 3 Räume

AUSSTATTUNG:

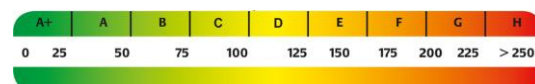
Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik; WW- Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Wärmeschutzverglasung teilw. 3-fach verglast u. Rollläden. Kabelanschl. u. Sat-Anlage. Herrlich angelegter Garten; Gartenbeleuchtung; Terrasse mit Glasüberdachung und Berschattung; Die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt und kann überwiegend möbliert erworben werden. Ein Energieausweis liegt vor. Zur Zeit wird das Haus als EfH genutzt. Mit nur wenig Arbeit kann es aber auch als 2FH genutzt werden. Wasser u. Strom sind bereits getrennt, Gas möglich. Der KP versteht sich incl. Inventar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
70,97 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

