

**Exposé Objekt-Nr. 18003**

Frankenthal, 23.12.2020

**Frisch sanierte Zweizimmerwohnung mit Panoramablick über Ludwigshafen**



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 46 m<sup>2</sup>

Preis.: € 144.000,--

Frisch sanierte Zweizimmerwohnung mit Panoramablick über Ludwigshafen; Baujahr 1974; Renovierungen sind nicht erforderlich; Wasch- und Trockenraum sind vorhanden, ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad

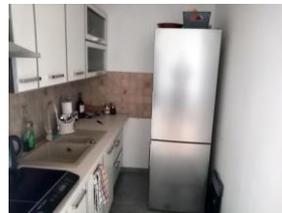
Wohnfläche von ca. 46 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:**

Zentralheizung über Fernwärme; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, großer Balkon; Fahrstuhl und Sprechanlage vorhanden; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

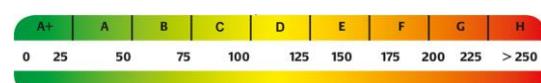
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
128 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.