

Exposé Objekt-Nr. 18007

Frankenthal, 13.03.2021

Ein- bis Zweifamilienhaus mit tollem Garten



Ort: 55234 Nieder-Wiesen

Zimmer: 2 x 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon,
Garten und Scheune

Wohnfläche.: 168 m²

Grundstücksfläche.: 406 m²

Preis.: € 325.000,--

Einfamilienhaus mit Garten in Nieder-Wiesen; Das um 1928 erbaute Haus, wurde zwischen 1996 und 1998 komplett saniert; Bäder, Wasserleitungen, Elektroleitungen, Böden Fenster und Türen wurden erneuert, ebenso die Heizung, Eine Scheune, ein Nebengebäude mit Sauna und eine Garage gehören zum Haus, ebenso ein Garten, Die Wohnfläche beträgt 168m², das Grundstück hat 406m²;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

OG: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon;

DG: Kinderzimmer, ein weiteres unausgebautes Zimmer:

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung und Durchlauferhitzer, Bäder mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage. Gartenhaus, Scheune, Nebengebäude mit Sauna, Brunnen, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien