

Exposé Objekt-Nr. 18008

Frankenthal, 22.02.2021

Freistehendes Einfamilienhaus in Winnweiler



Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten mit
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 517 m²

Preis.: € 299.000,--

Freistehendes Haus mit großem Garten in Winnweiler; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; das 1961 erbaute Haus ist außen in einem guten Zustand, innen sind Modernisierungsmaßnahmen erforderlich die sich aufgrund der guten Substanz jedoch leicht erledigen lassen; die Fenster wurden erneuert; elekt. Rolläden 2020; Dach neu eingedeckt 2020 Die Wohnfläche beträgt 140m², das Grundstück hat 517m²; Schulen und Kindergärten sind in der Nähe vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohn/Esszimmer, Küche, Abstellraum und große Terrasse

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad sowie Balkon

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit PVC und Teppichböden belegt, Balkon, Terrasse, Kabelanschluss, Garten; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien