

Exposé Objekt-Nr. 18009

Frankenthal, 27.11.2020

großzügiger Bungalow in Weener OT Stapelmoor



Ort: 26826 Weener

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 3 Garagen,
5 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 550 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 185.000,-- VHS

gepflegter Bungalow in Weener-Stapelmoor - in 1982 als Flachdachhaus errichtet, wurde in 2004 ein Walmdach (Bungalow) komplett errichtet - das Objekt verfügt beidseitig über eine Zufahrt mit Garagen... teilweise überdachte PKW Stellplätze - nicht einsehbarer hinterer Gartenbereich an einem Waldbereich gelegen - Vor- und Rückgarten - die Grundstücksgröße beträgt 550m² - die ebenerdige Wohnfläche ca. 130m² mit An-Ausbaureserven - 1x Massivgarage - 2x Leichtbau-Fertigaragen die 2. geschaffene Zufahrt mit den Fertigaragen könnte für mehr Gartenbereich zurückgebaut werden.....

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen schnelle Verkehrsanbindung zur A31 die Meyer-Werft ist nur wenige Kilometer entfernt.

RAUMAUFTeilUNG

EG; Küche - Esszimmer - Wohn-Kaminzimmer - Elternschlafzimmer - Kinderzimmer - Gästezimmer - Komplettbad - HWR - Gäste WC - Abstell-Vorratsraum - Heizungsraum - 2 großzügige Eingangsdielen

AUSSTATTUNG

weiße Kunststofffenster mit Doppelverglasung - Gas-Zentralheizung (Brennwert) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung - Fußbodenerwärmung im Bad - das Bad ist komplett gefliest und zeitgemäß ausgestattet - die Böden sind überwiegend mit Steingutfliesen belegt - schnelles Internet (Glasfaser) - SAT / Kabel TV - offener Kamin in Vorbereitung - kein Sanierungsbedarf Renovierungsarbeiten sind jedoch erforderlichfür Küche-Bad und Fußböden - ein Energiebedarfsausweis liegt aktuell vor das Objekt ist komplett geräumtfür eine Renovierung somit vorbereitet.

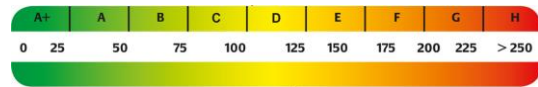
weitere Auskünfte zum Objekt und Lage gerne auf Anfrage !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
196,7 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

