

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18010

Frankenthal, 10.11.2021

Freundliche 2 Zimmer ETW in Rülzheim



Ort: 76761 Rülzheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad sowie Stellplatz und großem Kellerraum

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 210.000,--

Freundliche 2 - Zimmer ETW in ruhiger Lage von Rülzheim; Die Wohnung befindet sich im DG (3.OG, ohne Aufzug) eines 6 Parteienhauses; 2,5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1973; Die ETW bietet 2 Zimmer, Küche, Bad; Ein Kellerraum und ein Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m²;

AUFTEILUNG:

DG: Flur, Wohnzimmer, Küche (im Preis enthalten), Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über eine GAS - Etagenheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 100 €;

Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

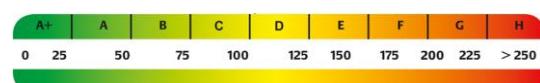
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
175,3 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.