

Exposé Objekt-Nr. 18012

Frankenthal, 23.12.2020

Helle, renovierte 2-Zimmer ETW mit Balkon, einfach zum Wohlfühlen, in LU-Friesenheim



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 52 m²

Preis.: € 161.500,--

Helle, renovierte 2-Zimmer ETW mit Balkon, einfach zum Wohlfühlen, in LU-Friesenheim. Die bezugsfertige Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 52 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Wohnhauses mit 8 Parteien aus dem Jahre ca. 1937. Sanierung Balkon 2020, Dachsanierung 2010

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, innen liegendes Duschbad, Küche, Balkon.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Elektro-Boiler (Küche) und Elektro-Durchlauferhitzer (Bad); innen liegendes Bad (mit Dusche); die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss; Einbauküche (im Preis enthalten); Sprechanlage;

das monatliche Hausgeld beträgt € 204, 00; die sehr schöne Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien