



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18013**

Frankenthal, 07.09.2021

**Sehr geräumige und gut geschnittene 3-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in LU-Oggersheim**

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 82 m<sup>2</sup>

Preis.: € 250.000,--

Sehr geräumige und gut geschnittene 3-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in LU-Oggersheim. Die äusserst gepflegte und helle Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) einer sehr gepflegten Wohnanlage mit 10 Parteien. Baujahr 1972.

#### RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Bad (mit Dusche), Abstellkammer, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, geräumiges Wohnzimmer, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.  
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrrad- als auch Trockenraum zur Verfügung.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung mittels Elektro-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad (aus 2016); die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Balkon mit Markise; SAT-Anlage; Einbauküche (im Preis enthalten, aber ohne Elektrogeräte); Sprechanlage;

das monatliche Hausgeld beträgt € 350, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien