

Exposé Objekt-Nr. 18014

Frankenthal, 27.10.2020

KAPITALANLAGE - 2-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-.Stellplatz in Bensheim



Ort: 64625 Bensheim

Zimmer: 2 Zimmer, küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 175.000,--

KAPITALANLAGE - 2-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-. Stellplatz in Bensheim. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 55 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und befindet sich auf der 4. Etage (mit Aufzug) einer großen Wohnanlage. Baujahr ca. 1975.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, innen liegendes Bad (mit Dusche), Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Schlafzimmer, Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; inne liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Warmmiete beträgt incl. PkW-Stellplatz € 690, 00; vorzugsweise für Kapitalanlager.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

