

## Exposé Objekt-Nr. 18018

Frankenthal, 23.12.2020

### Hochwertiges Haus in Bolanden



Ort: 67295 Bolanden

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC mit Dusche, HWR,  
Abstellraum, Ankleide, Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 155 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 580 m<sup>2</sup>

Preis.: € 529.000,--

Schönes, hochwertig ausgestattetes Haus in Bolanden; Das 2012 erbaute Haus hat eine Wohnfläche von 155m<sup>2</sup> und eine Grundstücksgröße von 580m<sup>2</sup>; Ein grosser Garten mit Terasse laden zum verweilen ein; Schule und Kindergarten sind in der Nähe vorhanden; Eine gut ausgestattete Küche (Neuwert 25000, -) ist vorhanden; Zum Haus gehört ein Carport, eine Garage und 2 Stellplätze;

#### AUFTEILUNG:

EG: Woh/Esszimmer, Küche, G-WC mit Dusche, Hauswirtschaftsraum, Terrasse, Durchgang zur Garage;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, grosses Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Luftwärmepumpenheizung; Fussbodenheizung, Kunststoff-Isolierverglasung, Dreifachverglasung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet, Fenster im Bad, barrierefreie Dusche, G-WC mit Dusche und Pissoir, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, alle Zimmer mit Lan-Anschluss und Fernsehanschluss, Zisterne mit 5600 Liter, Garten, Terrasse, Garage mit Nebenraum, Carport, 2 Stellplätze; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

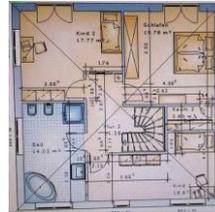
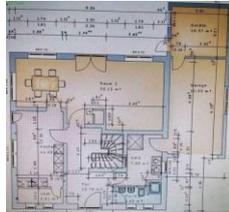
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien