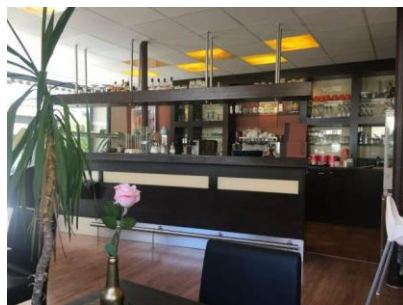


**Exposé Objekt-Nr. 18019**

Frankenthal, 23.12.2020

**Großzügiges und modernes Wohn- / Geschäftshaus im Zentrum von Grünstadt**



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse

Wohnfläche.: 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 650.000,--

Großzügiges und modernes Wohn- / Geschäftshaus im Zentrum von Grünstadt. Das Haus bietet auf einer Gesamtwohn- / Gewerbefläche von ca. 400 m<sup>2</sup> viel Platz, sowohl für die große Familie als auch ausreichend Fläche für ein modernes Ladenlokal. Das Haus aus dem Baujahr ca. 1800 wurde fortlaufend instand gehalten und befindet sich in einem sehr gepflegten und modernen Zustand. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: (ca. 200 m<sup>2</sup>): Ladenlokal mit getrennten Damen- und Herrentoiletten, Küche und Abstell- / Lagerräume.

OG: (ca. 200 m<sup>2</sup>): 7 Zimmer, . Küche, Bad, Dachterrasse.

OG: 3 Zimmer (nicht in Wohnfläche enthalten) und 4 Speicherräume.

KELLER: 2 Gewölbekeller.

**AUSSTATTUNG:**

Wohnung im

OG: Kunststoffisoliertes Fenster; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2015);

Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Teppichboden belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; hohe Decken;

das Ladenlokal steht leer, die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien