

Exposé Objekt-Nr. 18019

Frankenthal, 23.12.2020

Großzügiges und modernes Wohn- / Geschäftshaus im Zentrum von Grünstadt



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 650.000,--

Großzügiges und modernes Wohn- / Geschäftshaus im Zentrum von Grünstadt. Das Haus bietet auf einer Gesamtwohn- / Gewerbefläche von ca. 400 m² viel Platz, sowohl für die große Familie als auch ausreichend Fläche für ein modernes Ladenlokal. Das Haus aus dem Baujahr ca. 1800 wurde fortlaufend instand gehalten und befindet sich in einem sehr gepflegten und modernen Zustand. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 200 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 200 m²): Ladenlokal mit getrennten Damen- und Herrentoiletten, Küche und Abstell- / Lagerräume.

OG: (ca. 200 m²): 7 Zimmer, . Küche, Bad, Dachterrasse.

OG: 3 Zimmer (nicht in Wohnfläche enthalten) und 4 Speicherräume.

KELLER: 2 Gewölbekeller.

AUSSTATTUNG:

Wohnung im

OG: Kunststoffisoliertes Glasfenster; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2015);

Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Teppichboden belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; hohe Decken;

das Ladenlokal steht leer, die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien