

Exposé Objekt-Nr. 18020

Frankenthal, 05.05.2021

Kleine Eigentumswohnung in ruhiger Wohngegend



Ort: 17424 Heringsdorf

Zimmer: 1ZKB, Terrasse, Tiefgaragenplatz

Wohnfläche.: 45 m²

Preis.: € 220.000,-- VHS

Kleine Eigentumswohnung in ruhiger Wohngegend, Terrasse und Tiefgaragenplatz; Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten im Aufgang in einer Wohnanlage mit 4 Wohngebäuden; Die Anlage wurde 1997 errichtet und verfügt über eine Tiefgarage und weitere PKW- Stellplätze; Die Wohnanlage ist in einem altersmäßig guten Zustand und wird durch eine Wohnungsgesellschaft verwaltet und gepflegt; Die Wohnung hat die üblichen Gebrauchsspuren und ist lediglich zu renovieren; Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum; Trockenraum und Fahrradkeller werden durch die Gemeinschaft genutzt; Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Zimmer mit Terrassenausgang (Süd-West-Ausrichtung), Küche, D- Bad und Abstellraum und ist ca 45 m² groß

AUSSTATTUNG

Kunststoffisoliertglasfenster; Gas-Zentralheizung mit WW-Aufbereitung; Der Boden im Zimmer ist mit Laminat belegt; die anderen Räume sind gefliest; Das Innenbad ist deckenhoch hell gefliest
Die Wohnung ist frei und kann sofort bezogen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien