



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18022

Frankenthal, 22.02.2021

Hell durchflutete 3 Zimmer ETW mit Balkon in Kandel

Ort: 76870 Kandel

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 92 m²

Preis.: € 250.000,--

Sehr gepflegte, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 6 Parteien-Hauses in sehr guter Lage in Kandel; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1.OG und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1991; Die ETW bietet 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Stellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; Gartenmitbenutzung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 92 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, G-WC, Arbeitszimmer, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Südbalkon, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Parkett und Fliesen; ISDN- und DSL- Anschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 166,00 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien