

Exposé Objekt-Nr. 18023

Frankenthal, 14.11.2020

Schönes helles 1 Zimmer Appartement in zentraler Lage von Wiesloch



Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 34 m²

Preis.: € 95.000,--

Sehr interessantes und schönes 1 Zimmer Appartement in Wiesloch;

3, 5 stöckige Massivbauweise; Das Haus besteht aus 49 Einheiten; Die Wohnung befindet sich im 1. OG (Aufzug vorhanden!) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Baujahr ca. 1995; Die Wohnfläche beträgt ca. 34 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

1. OG: Wohn-/Ess-/Schlafzimmer mit offener Küche, Balkon (Hausrückseite), innenliegendes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Abstellkammer; Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 15.000, -- zusätzlich erworben werden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppelverglastes Fenster; Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich; Das Hausgeld beträgt momentan ca. 110 €;

Das Appartement ist aktuell für 240 € inkl. Stellplatz vermietet und kann zeitnah nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

