

Exposé Objekt-Nr. 18024

Frankenthal, 22.02.2021

Schönes gemütliches 1-2 Familienhaus mit viel Platz in sehr ruhiger Lage von Bruchsal-Untergrombach



Ort: 76646 Bruchsal

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 3 Garagen, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 220 m²

Grundstücksfläche.: 1221 m²

Preis.: € 730.000,--

Ein schönes gemütliches 1-2-Familienhaus mit viel Platz in sehr ruhiger Lage von Bruchsal-Untergrombach;

2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1960; Das Objekt wurde in Stand gehalten, dennoch sind diverse Renovierungsarbeiten sinnvoll und notwendig;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 220 m² und verteilt sich über EG: und OG: insgesamt 8 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC sowie Terrasse; Das DG kann bei Bedarf noch ausgebaut werden; Die Grundstücksfläche beträgt riesige ca. 1. 221 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster einfach- und doppelt-verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Brenner wurde 2010 erneuert!), WW-Aufbereitung über Heizung;

des Weiteren stehen eine Garage, eine Doppelgarage mit Werkstatt sowie ein großer Garten zur Verfügung; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, Teppichboden und Vinyl; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus steht leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien