

Exposé Objekt-Nr. 18025

Frankenthal, 23.11.2020

4 Zimmerwohnung in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellraum, Balkon,
Keller

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 289.000,--

Schöne 4 Zimmer Wohnung in Ludwigshafen-Friesenheim; Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand, 2015 wurden die Wände und Böden erneuert, 2018 wurde das Bad neu gestaltet; Das Gebäude wurde 1966 errichtet und befindet sich ebenfalls in einem guten Zustand; Die Wohnfläche beträgt 100m²; Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Stellplatz kann angemietet werden;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellraum, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Fernwärme-Zentralheizung, WW über Heizung, Kunststoff-Isolierverglasung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, barrierefreie Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Fahrradraum, Kabelanschluss, 3 Fahrstühle, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 357,-; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

