

**Exposé Objekt-Nr. 18026**

Frankenthal, 23.12.2020

**Sehr schöne, gepflegte und helle, 4 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Frankenthal**



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 96 m<sup>2</sup>

Preis.: € 275.000,--

Sehr schöne, gepflegte und helle, 4 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Frankenthal. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 96 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon und Gäste-WC und befindet sich auf der 5. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit. Baujahr 1980. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**AUFTEILUNG:**

Flur, Gäste-WC, innen liegendes Bad, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad mit begehbare Dusche; die Böden sind mit Fliesen Laminat und Vinyl belegt; schöner Balkon (ca. 7 m<sup>2</sup>); Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (aus 2017);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 260, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien