

Exposé Objekt-Nr. 18027

Frankenthal, 14.11.2020

gepflegter Bungalow im Saterland OT Elisabethfehn....



Ort: 26676 Barßel

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 1031 m²

Nutzfläche.: 10 m²

Preis.: € 299.000,-- VHS

großzügiger Bungalow - Baujahr 1996 - die Grundstücksgröße beträgt 1031m² - die ebenerdige Wohnfläche ca.115m² -

Garage mit Fahrradraum - Carport mit Kaminholzlager - PKW Stellplätze - Vor-und Rückgarten mit Freisitz - Steinbeete -

überdachte Sonnenterrasse mit Pagodendach - Gewächshaus das Objekt wurde 2017 in Teilbereichen saniert....

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen gute Infrastruktur

RAUMAUFTEILUNG

EG; Wohnküche mit EBK und Fussbodenerwärmung - Kamin-Wohn und Esszimmer mit Zugang zur Aussenterrasse und

Garten - 2 Schlafzimmer - neues barrierefreies Komplettbad mit Fussbodenerwärmung - großzügige Eingangsdiele mit viel Platz und Abstellmöglichkeiten - HWR mit zusätzlicher Küchenzeile und Vorratsschränke.

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung - die WW-Aufbereitung erfolgt über die

Heizungsanlage - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung - das Bad wurde barrierefrei saniert - Kamin - SAT TV -

Internetanschluss - EBK - elektr. Garagentorantrieb - Gewächshaus - innenliegende und Aussenterrassekein Sanierungs-

und Renovierungsstau ... Keramik Verblenderstein die Böden sind mit Fliesen-Parkett und Laminat modern belegt -

sehr gepflegte Immobilie ohne jegliche Mängel....ein weiterer studioähnlicher Ausbau im Dachgeschoss wäre auf ca.50m² möglich.

Das Objekt wird von den Eigentümern aktuell bewohnt,und wäre nach Absprache bezugsfrei.....weitere Anfrage zum Objekt und Lage auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

