

Exposé Objekt-Nr. 18028

Frankenthal, 19.10.2021

Teilsaniertes Stadthaus im Zentrum der Stadt Reichenbach



Ort: 08468 Reichenbach im Vogtland

Zimmer: 30 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1100 m²

Grundstücksfläche.: 366 m²

Preis.: € 589.000,--

Teilsaniertes Stadthaus im Zentrum der Stadt Reichenbach; Hervorragende Lage; Baujahr ca. 1900; 4, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; das Haus steht unter Denkmalschutz; Die Immobilie ist aktuell in 6 Gewerbeeinheiten aufgeteilt, die endgültige Nutzung muss noch festgelegt werden

Wohn-/Nutzfläche von ca. 1100m²

Grundstücksfläche von ca. ; 366 m²

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, vereinzelt noch Holzfenster; Das Dach ist neu eingedeckt, Sanitäranlage und Elektrik teilsaniert; Massivtreppen; 2 KFZ-Stellplätze und eine Garage stehen zur Verfügung; die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

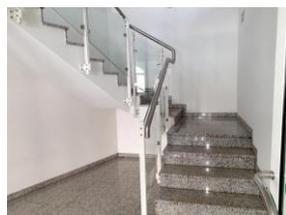
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien