



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18029**

Frankenthal, 12.07.2021

**Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft**

Ort: 26605 Aurich

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Preis.: € 161.308,--

Gepflegte Eigentumswohnung in angenehmer Wohnlage; Baujahr 1983 ; die 4 Zimmer Eigentumswohnung wurde regelmäßig in Stand gehalten, Schönheitsreparaturen können anfallen; insgesamt werden 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon geboten.

die Wohnfläche beträgt ca.: 140 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; das Badezimmer ist hell gefliest, Wanne und Dusche sind vorhanden; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien