

Exposé Objekt-Nr. 18032

Frankenthal, 17.05.2021

Erdgeschosswohnung in Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum, Keller,

Wohnfläche.: 66 m²

Preis.: € 189.500,--

Neu renovierte Wohnung in Landau; Die in einem ca. 1960 erbauten Haus befindliche Wohnung wurde 2020 renoviert, neue Türen, Böden und das Bad wurden erneuert, Die Wohnfläche beträgt 66m²; Es gibt eine gute Anbindung in die Innenstadt; Die Wohnung ist zur Zeit vermietet;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss; Das Hausgeld beträgt 180, - Euro; Die Wohnung ist vermietet, die Miete beläuft sich auf 470, - Kalt;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien