

**Exposé Objekt-Nr. 18033**

Frankenthal, 10.12.2020

**Sehr gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung in Randlage**



Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,  
Stellplatz sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 107 m<sup>2</sup>

Preis.: € 255.000,--

Sehr gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung in Randlage; Baujahr 1971; die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; es sind keine Renovierungen erforderlich; Grünanlagen vor dem Haus, Kellerraum vorhanden; ein Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad.

Wohnfläche von ca. 107m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer; Küche, Diele Bad und sep. GW;

**AUSSTATTUNG:**

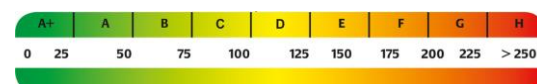
Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Balkon, Sprechanlage; die Wohnung ist aktuell vermietet; das Hausgeld beträgt aktuell ca. 391 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
88 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

