



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18034

Frankenthal, 10.12.2020

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Stellplatz sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 119 m²

Preis.: € 264.674,--

frisch renovierte 4 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Lage; Baujahr 1964 ; die Immobilie wurde regelmäßig in Stand gehalten, es sind keine Renovierungen erforderlich; insgesamt bietet die Wohnung 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, Stellplatz sowie Garten und Balkon.

die Wohnfläche beträgt ca.: 119 m²

AUSSTATTUNG:

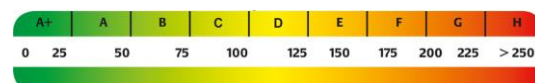
Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rolläden, Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; das Tageslichtbad ist hell gefliest; Wanne und Dusche vorhanden; großzügige Raumaufteilung; die Böden sind hochwertig gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
88 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

