

Exposé Objekt-Nr. 18035

Frankenthal, 07.08.2021

Schöne, helle 2 - Zimmer ETW in zentraler Lage von Annweiler am Trifels



Ort: 76855 Annweiler am Trifels

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad mit Stellplatz

Wohnfläche.: 61 m²

Preis.: € 114.000,--

Schöne, helle 2 - Zimmer ETW in zentraler Lage von Annweiler am Trifels; Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 4 Parteienhauses; 3,5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1960; Die ETW bietet 2 Zimmer, Küche, Bad und ist in einem gepflegten Zustand; Ein Kellerraum und ein Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 61 m²

AUFTEILUNG:

Flur, Tageslichtbad mit Badewanne, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppeltes verglastes Fenster mit Rollläden; Die Heizung geht über eine GAS - Etagenheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Linoleum; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 167,00 € €;

Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien