

## Exposé Objekt-Nr. 18038

Frankenthal, 27.03.2021

### Geschmackvolle 3-Raumwohnung mit großer Stube



Ort: 17390 Murchin

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 59 m<sup>2</sup>

Preis.: € 80.000,-- VHS

Geschmackvolle 3-Raumwohnung mit großer Stube; Baujahr 1963, Das Haus wurde fortlaufend in Stand gehalten; die Erdgeschosswohnung selbst befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; ein Kellerraum ist der Immobilie zugeordnet; insgesamt verteilen sich 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad auf eine Wohnfläche von ca. 59 m<sup>2</sup>; Für die gemeinschaftliche Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum und eine große Freifläche zur Verfügung; Des Weiteren ist in unmittelbarer Nähe eine Garage vorhanden; Der Wohnblock liegt in ruhiger Lage an einer mässig befahrenen Durchgangsstraße;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Tageslichtbad mit Wanne, EBK; schöner, verglaster Balkon; Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und wird mit allem Mobiliar angeboten; Sprechanlage vorhanden; Das Hausgeld beläuft sich auf ca 100 € mtl.; Die Wohnung kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien