

Exposé Objekt-Nr. 18039

Frankenthal, 23.12.2020

Luxuriöser Bungalow in Mannheim Vogelstang

Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,
Garage, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 280 m²

Grundstücksfläche.: 380 m²

Nutzfläche.: 30 m²

Preis.: € 800.000,--



Luxuriöser Bungalow in Mannheim Vogelstang; Baujahr 1969; regelmäßig saniert und modernisiert; Sämtliche Bäder sind in dem letzten 10 Jahren erneuert worden, die Heizung stammt aus dem Jahr 2019; toller nicht einsehbarer Garten; große Terrasse; Vollunterkellerung; Einliegerwohnung ist möglich; sehr Repräsentativ; 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder sowie G-WC und Terrasse

Wohnfläche von ca. 280 m²

Grundstücksfläche von ca. 380 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: großer Eingangsbereich; Esszimmer, Küche, Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse; zwei Badezimmer, Schlafzimmer sowie 2 Kinderzimmer; UG: Wohnbereich; Ankleide; 2 weitere Zimmer, G-WC sowie Hauswirtschaftsraum mit Heizung;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, teilw. Elektrische Rollläden, vereinzelt Holzfenster; Gaszentralheizung; Kaminofen im Wohnzimmer; überdachte Terrasse; Tageslichtbad; moderne Einbauküche (Preis auf Anfrage); hochwertige Bodenbeläge; Garage sowie weitere Stellplatz; Videosprechanlage; Klimaanlage im Schlafzimmer; Kabelanschluss; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien