

Exposé Objekt-Nr. 18042

Frankenthal, 27.03.2021

Wunderschönes Wohnen in Knöringen



Ort: 76833 Knöringen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 137 m²

Grundstücksfläche.: 362 m²

Preis.: € 495.000,--

Liebevoll, top gepflegtes Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) mit Garten und Garage in ruhiger Lage von Knöringen; 1,5-stöckige Massivbauweise; Baujahr:2002; Das Haus befindet sich in einem sofort einzugsfähigen und sehr gepflegten Zustand (keine Renovierungen notwendig) und verfügt über eine Wohnfläche von 137 m² über 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder; Im Kellergeschoss stehen noch 2 weitere Zimmer und ein Abstellraum zum Wohnen zur Verfügung; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 362 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG : Flur, Großes Wohnzimmer mit Zugang in den Garten mit Gewächshaus, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Badewanne;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Duschbad;

KG: hell ausgebaut mit 2 Zimmern und Heizraum;

AUSSTATTUNG :

Kunststoffisoliertes Fenster-doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung und Fußbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Sat-Anlage und Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

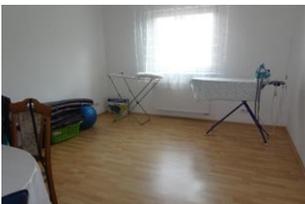
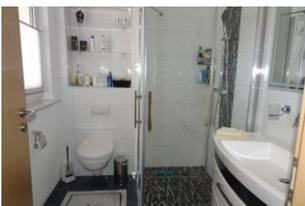
Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien