

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18043

Frankenthal, 11.06.2021

Gemütliches Wohnen in Edenkoben



Ort: 67480 Edenkoben

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, G-WC

Wohnfläche.: 144 m²

Grundstücksfläche.: 180 m²

Preis.: € 310.000,--

Gemütliches Einfamilienhaus mit 4 Zimmern in Edenkoben; Das Haus aus dem Jahr 1965 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 144 m² 4 Zimmer, Küche und 1 Bad; Die überdachte Terrasse und der kleine Garten laden zum Entspannen ein; 2-stöckige Massivbauweise; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 180 m²; Zwei Stellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden; Das Haus wurde 2007 renoviert und befindet sich in einem ordentlichen Zustand;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, G-WC, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum;

OG: 3 Zimmer, Duschbad;

DG: Speicher;

KG: 2 Kellerräume, Heiz-/Waschraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2008); Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt; Kabelanschluss, SAT-Anlage und DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien